



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 07.06.2024 434545

Meie 17.06.2024 nr 7.1-2/24/7571-4

Kätkomaa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Kätkomaa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 434545).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0907) asub riigitee nr 11153 Kirdalu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,509-1,751 riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 19,756-19,937 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Embiant OÜ koostatud „Üksikelamu eelprojekt. Töö nr EMB2408.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 13.05.2024 nr 7.1-2/24/7571-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee ristumiskoha väljaehitus peab olema teostatud hiljemalt enne kinnistule mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist, st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee